

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Certificación n° GADMCJS-UAC-2025-183-RPC  
La Joya de los Sachas 29 de septiembre de 2025

***CERTIFICACIÓN***

LA UNIDAD DE AVALÚOS y CATASTROS, DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, EN ATENCIÓN AL **MEMORANDO Nro. GADMCJS-DGP-2025-4603-M-GD Y SUS ANEXOS**, DEL NUT: GADMCJS-2025-18155 SUSCRITO POR LA SEÑORA MONICA ANDI, PRESIDENTA DEL GAD PARROQUIAL SAN SEBASTIAN DEL COCA, DONDE SOLICITA UN CERTIFICADO CATASTRAL DEL LOTE: 01 MZ:005, DEL BARRIO SAN JOSE (...). EN LO QUE RESPECTA A LA UNIDAD DE AVALÚOS Y CATASTROS, ME PERMITO INFORMAR LO SIGUIENTE:

1.- Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2025, alfanumérica y gráfica, se constató el registro del predio, como a continuación se detalla:

***Certificación:***

Registro en el SIGC: **GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS**  
Clave catastral: **22035405030050010000000000** Predio: **Urbano**  
Ocupación: **Centro Comercial, Coliseo - Mini Parque**  
Ubicación: **Parroquia San Sebastián del Coca – Barrio San José**  
**zona #05, sector #03, manzana #001, lote #006; Dirección: Avenida San**  
**Sebastián, calle 1, calle 2 y calle c**  
Área del lote: **8.726,97m<sup>2</sup>**  
Superficie edificación: **1.732,19 m<sup>2</sup>**  
Título de propiedad: **No (Cuenta con Datos de Escritura Pública), existe una**  
**RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 015-C-GADMCJS-2025**  
**de Bien Mostrenco aprobada por el Seno del Concejo.**

**Datos básicos catastrales del predio (Normativa Técnica Nacional de Catastros / Acuerdo Nro. MIDUVI-MIDUVI-2022-0003-A)**

Tipo de Ocupante: **Personal Jurídica**  
Personería Jurídica: **Publica**

Avalúo de la edificación: **USD 197.825,76** Avalúo del terreno: **USD 88.029,23**  
Valor de la propiedad: **USD 285.854,99** De acuerdo a la normativa municipal vigente *“Ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos, Bienio 2024-2025”*.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Nota: Conforme a la ley de registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un bien inmueble. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Lo certifico

Atentamente,

Arq. Sánchez Echeverría Jorge Washington  
**Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros**  
*Elaborado por: Ing. Sumba Verónica*